

LETTRE D'INFORMATION SPECIALE

AVEC NOTRE MAIRE FRANÇOIS MORTON



Bienvenue sur la lettre d'information de Guyancourt en Commun!
Vous y retrouverez nos actualités, les rendez-vous à venir et les moyens de participer au mouvement.

LE MAIRE HAUSSE LE TON POUR LES LOCATAIRES DE GUYANCOURT

Ce lundi 14 septembre, **notre Maire François Morton publie une lettre ouverte aux dirigeants du bailleur social CDC Habitat.** Une prise de position forte, à la hauteur de l'exaspération exprimée depuis des années par de nombreux habitants : coupures de service à répétition, parties communes dégradées, pannes de chauffage récurrentes, communication défailante... Malgré les alertes répétées de la Ville, les visites de terrain et les réunions de travail, les résultats restent aujourd'hui insuffisants.

Cette interpellation publique n'est pas un cas isolé. Sur l'ensemble du territoire communal, notre Maire se rend très régulièrement dans les résidences lorsque les habitants l'interpellent. Le problème peut être individuel, au sein d'un appartement, ou collectif : dans ce second cas, le Maire convoque le bailleur en présence des habitants, pour un diagnostic partagé sur place et des actions rapides à la clé.

Si CDC Habitat concentre aujourd'hui cette lettre ouverte, c'est en raison de la gravité et de la répétition des dysfonctionnements constatés sur ses résidences. **Cette action a vocation à faire figure d'exemple : elle marque la détermination du Maire à obtenir des engagements concrets de la part de l'ensemble des bailleurs présents sur la commune, et ne signifie en aucun cas que la situation des autres résidences serait ignorée.**

Bien au contraire, la Municipalité reste pleinement mobilisée, aux côtés de tous les



Lettre ouverte aux dirigeants de CDC Habitat et à leurs locataires

CDC HABITAT : ASSEZ DE MÉPRIS **Quand le dialogue ne suffit plus,** **la responsabilité politique est d'agir !** **CDC HABITAT : DES LOCATAIRES EN COLÈRE !**

 3 septembre 2026 : une énième coupure d'eau chaude. Une remise en service annoncée seulement 15 jours après, alors que le problème est connu depuis des années.

Cet épisode n'est malheureusement pas un cas isolé. Il s'inscrit dans une longue liste d'incidents, de dysfonctionnements et de demandes adressés à CDC Habitat et laissés sans solution pour les habitants.

Ça suffit !

Depuis plusieurs années, la Ville de Guyancourt alerte encore et encore, CDC Habitat sur la dégradation continue des conditions de vie de nombreux locataires et sur l'insuffisance des réponses apportées à leurs difficultés.

Malgré les nombreuses visites de terrain que j'ai personnellement faites avec les habitants et les responsables de CDC Habitat, malgré des signalements répétés, malgré des réunions, **rien ne change !**

Les constats sont largement partagés. Mais sur le terrain, les résultats restent insuffisants. Aujourd'hui, un profond sentiment d'exaspération s'exprime dans plusieurs quartiers de notre ville.

En tant que Maire de Guyancourt, je ne peux pas accepter cette situation.

Des dysfonctionnements qui perdurent

Les témoignages et réclamations qui me parviennent sont nombreux et concernent :

- Des retards répétés dans les réparations ;
- Des parties communes sales, dégradées ou insuffisamment entretenues ;
- Des pannes récurrentes de chauffage et d'équipements collectifs ;
- Des travaux de mise aux normes non réalisés.

Ces problèmes sont amplifiés par une communication défailante avec les locataires.

Les locataires, eux, respectent leurs obligations et paient leur loyer. En retour, ils sont en droit d'attendre un service de qualité, un entretien rigoureux du patrimoine et un interlocuteur à leur écoute.

Aujourd'hui, trop d'entre eux ont le sentiment d'être ignorés.

Cette situation ne peut plus durer !

.../...

Une situation dénoncée bien au-delà de Guyancourt

Les difficultés rencontrées par les habitants de Guyancourt ne sont malheureusement pas isolées. Dans de nombreuses communes, des critiques similaires sont formulées à l'encontre de CDC Habitat ;

J'exige des engagements concrets de CDC Habitat

Au nom des habitants de Guyancourt, je demande :

- La transmission d'un calendrier précis des interventions à réaliser sur notre territoire ;
- La désignation d'interlocuteurs réactifs ;
- Le respect intégral des engagements pris lors des réunions de travail avec la Ville

La Ville aux côtés des locataires

La municipalité restera pleinement mobilisée pour défendre les droits des habitants.

Une réunion publique à destination de l'ensemble des locataires concernés sera organisée le 21 septembre 2026. Elle permettra à chacun de bénéficier de l'accompagnement et des conseils des associations, confédérations de locataires ainsi que d'autres partenaires spécialisés.

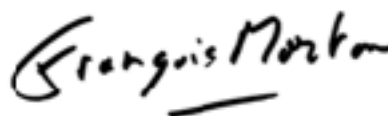
L'objectif est clair : permettre aux habitants de mieux connaître leurs droits et favoriser la constitution de collectifs capables de porter efficacement leurs revendications.

Par ailleurs, la Ville de Guyancourt créera un service dédié à l'hygiène et à la salubrité afin de renforcer l'accompagnement des habitants confrontés à des situations de logement dégradé.

Nous irons jusqu'au bout

Aux habitants concernés, je veux adresser un message simple :

**La Ville de Guyancourt est à vos côtés.
Je continuerai à porter votre voix avec détermination et
à défendre votre droit à des conditions de logement dignes et respectueuses.**



François Morton
Maire de Guyancourt

C'est dans cette même logique de mobilisation collective que la Ville organise, le 21 septembre prochain, une réunion à destination des locataires du parc social, en présence d'amicales et de groupements de locataires : l'occasion de rappeler que c'est ensemble, en constituant des collectifs, que les habitants peuvent porter efficacement leurs revendications.





RENDEZ-VOUS LE 25 SEPTEMBRE

**RÉUNION DE PRÉSENTATION DU
PROJET DE MANDAT 2026-2032**

&

**CONSTRUCTION DES ACTIONS 2026-2027
DE GUYANCOURT EN COMMUN**

(19H, SALLE DES TROIS MOUSQUETAIRES)



INSCRIVEZ-VOUS !

Avec nous, vous souhaitez :

- Faire vivre un espace de réflexion politique locale
- Aller à la rencontre des Guyancourtoises et Guyancourtois pour renforcer le lien entre l'action municipale, les habitants et les forces citoyennes engagées sur le territoire.
- Défendre les valeurs de solidarité, d'égalité, d'intérêt général et de service public

Vous pouvez également rester informés de nos actions, de nos événements et de nos actualités en suivant la vie de l'association sur notre site francoismorton2026.fr ou sur nos réseaux sociaux !